



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 10.03.2025 nr nr 7-1.3/1013-4

Meie 03.04.2025 nr 9.3-1/25/1780-2

**Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee  
vahelise maa-ala detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavalitsuse 14.11.2023 korraldusega nr 1948.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest lõuna pool. Planeeringuala hõlmab Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala (14 kinnistut ja osaliselt 6 kinnistut). Kruntide maakasutuse sihtotstarve on valdavalt sotsiaal-, elamu- ja transpordimaa. Planeeritava ala suurus on ca 9,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringu maa-alal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks (keskraamatukogu - kogukonnakeskus, tribüünid), ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste laiendamiseks üle 33% (kunstikool, põhikool, spordikool, gümnaasiumihoone, tribüünid, staadion), planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine ning maa-ala krundipiiride täpsustamine.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga. Planeeringu näol on tegemist nn hariduslinnaku väljaarendamisega, mis tuleneb kehtivast üldplaneeringust. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded müra, radooni, insolatsiooni, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Keskraamatukogu – kogukonnakeskuse hoone projekteerimisel tuleb arvestada Hariduse tn 2 korterelamuga ning ei tohi tekitada kahjulikke mõjusid (müra jms). Planeeringus esitatud hinnangu kohaselt ei takista planeeritav hoone naaberkorterelamute insolatsiooni kestust ja tagab insolatsiooni normid. Soovituslik on enne hoone rajamist läbi viia radooni mõõtmised ja vajadusel võtta kasutusele meetmed, mis väldivad radooni tungimist hoonesse. Veevarustus ja reoveekanalisatsioon tagatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu. Elektrivarustuse lahendamiseks on kavandatud rajada uus komplektalajaam. Kavandatava tegevusega ei ole ette näha liiklusköormuse tõusu, staadioni kasutamisel võib teatud aja jooksul esineda mürataseme tõusu. Planeeringuala kasutusaegsed müratasemed ei tohi ületada lähedal asuvatel maa-aladel asjakohaseid müra piirnorme.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu, kuid juhib tähelepanu järgnevale:**

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- Planeeritava alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.
- Arvestada, et planeeringualale rajatava komplektalajaama tööst põhjustatud müratase ei tohi ületada planeeritud alal ja lähedal asuvatel müratundlikel aladel keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond